

Протокол подсчета голосов собственников ЖК «Достояние», корпус Наука, расположенного по адресу: город Москва, улица Ярцевская, дом 31.

Подсчёт состоялся 15.03.2019 года по адресу: Бизнес Центр «Гринвуд», корпус 11. В состав счетной комиссии вошли сотрудники УК ДОМС: Филоненко Кристина, Панченко Глеб, третий человек не представился. Кроме этого в состав счетной комиссии были приглашены жители дома: Билибаева Елжана (по доверенности) кв. 113, Пётр Зиновьев кв. 82, Сергей Мирошниченко (по доверенности) кв.110. Участие в подсчете голосов жителями дома было согласовано на общем собрании собственников 14.02.2019 и утверждено Управляющим дома «Наука» от компании ДОМС – Мхитарян Эдгаром.

В ходе подсчета голосов, представители жителей находились на связи с другими жителями дома, посредством what's app чата (работа комиссии выкладывалась и согласовывалась с жителями через чат в режиме реального времени) и посредством мобильной связи. Это позволило выявить многочисленные нарушения со стороны сбора и обработки бюллетеней голосования сотрудниками УК ДОМС, а именно:

- 1) Бюллетени для голосования были предоставлены в опечатанной картонной коробке, при этом опечатывание было произведено с нарушениями, а именно: отсутствовала дата опечатки и пломбы (фото), что допускало возможность подлога и фальсификации на этапе сбора бюллетеней, и формирования списка бюллетеней для производства подсчета.
- 2) Один из бюллетеней показался подозрительным, так как на нем стояла подпись собственника, не идентичная подписи собственника на справке из ЕГРН, которая также была приложена к бюллетеню голосования. При этом якобы собственник проголосовал «ЗА» Управляющую компанию по всем пунктам повестки голосования. Чтобы проверить данную информацию представители жителей из состава счетной комиссии связались с собственником по телефону и тот заявил, что участие в голосовании не принимал и не голосовал «ЗА» Управляющую Компанию. Тем самым, на данном примере был установлен подлог подписи бюллетеня собственника в пользу УК. Собственник квартиры №87 – Владислав Ефимов.
- 3) Часть бюллетеней с голосами «Против» Управляющей Компании не были включены представителями УК в список бюллетеней для подсчета без объяснения причин. Собственники квартир 51, 92 и 97 голосовали и сдавали результаты голосования представителям УК ДОМС в их офисе в доме «Наука», но при подсчете бюллетеней эти голоса не были учтены, так как бюллетеней не было среди тех, которые подсчитывались.
- 4) Некоторые объекты застройщика ГАЛС были проданы как по договорам ДДУ, так и по договорам Купли-Продажи, но не были переданы новым собственникам по Акту Приемо-Передачи на момент подсчета голосов. Установить всех собственников таких помещений и причастность данных объектов к голосованию не представлялось возможным по причине не предоставления по ним информации собственникам, представленным в счетной комиссии. Бюллетень голосования от застройщика ГАЛС не был в полной мере проверен счетной комиссией, тем не менее, результаты голосов по данному бюллетеню вошли в общий подсчет голосов. Как пояснили сотрудники УК ДОМС, подсчет по данному бюллетеню был произведен ими ранее.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) заявления собственников квартир: 51, 92, 97, 87.
- 2) Фото коробки с протоколами