

Калькуляция тарифа за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская 31

S= 13518,9

1. Управление				
Персонал клиентского Офиса	Кол-во	График	Оклад	ФОТ
Управляющий объекта	0,17	По графику		
Менеджер по работе с клиентами (Специалист по работе с населением)	0,67	5/2 с 09:00 до 18:00		
Бухгалтер по расчетам	0,16	По графику		
Юрист (специалист по работе с ДЗ)	0,16	По графику		
Подмена/ Отпускные				4 020
Итого ФОТ				82 070
Налоги с ФОТ				24 785
				<i>Стоимость</i>
Хоз. расходы (канц. Товары, картриджи, клиентский стол, обслуживание орг. техники)				8 583
Банковская ком-ия, прием платежей от собственников				9 164,89
Контакт-центр + поддержка сайта				5 841
Услуги связи, интернет				3 518
ИТОГО Управление:				133 962
2. Техническое обслуживание				
Персонал технической эксплуатации	Кол-во	График	Оклад	ФОТ
Главный Инженер	0,34	По графику		
Инженер энергетик	0,34	По графику		
Техник по эксплуатации	0,34	5/2 с 09:00 до 18:00		
Диспетчер (круглосуточно 4 штатные ед. на Комплекс)	1,34	По графику		
Дежурный техник по эксплуатации (круглосуточно 4 штатные ед. на Комплекс)	1,34	По графику		
Подмена/ Отпускные				13 569
Итого ФОТ				190 929
Налоги с ФОТ				57 660
				<i>Стоимость</i>
Содержание лифтов				39 856
Расходные материалы для ТОиР, и конструктивов, в т.ч.:				32 640
Расходные материалы для ТО				19 426
Расходные материалы для Ремонтов				13 214
Обслуживание системы АСКУЭ				6 394
Обслуживание систем водяного пожаротушения, и пожарной насосной станции				17 323
Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)				15 966
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуации, систем вентиляции				21 958
Очистка и промывка (Система водоснабжения и канализации)				2 322
Обслуживание систем контроля доступа (Автоматические двери, ворота, шлагбаумы)				2 908
Поверка КИП				2 061
Подготовка к отопительному сезону				1 339
Поверка Средств Защиты				1 547
Аварийная служба				4 257
ИТОГО Техническое обслуживание:				397 160
3. Санитарное содержание				
Персонал санитарное содержание	Кол-во	График	Оклад	ФОТ
Менеджер объекта (служба контроля)	0,33	По графику		
Уборщик МОП	1	6/1 с 7:00 до 19:00		

Дворник	1,33	6/1 с 7:00 до 19:00		
Тракторист (Зимний период, окт-апр в доле комплекса 0,35)	1	По графику с 7:00 до 13:00 (окт-апр)		
Подмена/ Отпускные				6 815
Итого ФОТ				95 897
Налоги с ФОТ				28 961
				<i>Стоимость</i>
Расходные материалы, инвентарь для санитарного содержания				12 322
Спецодежда				4 456
Амортизация ОС				7 867
Дезинсекция, дератизация				1 400
Мех. уборка и Вывоз снега (Зимний период)				13 943
Вывоз мусора, ТКО (Круглогодично)				37 873
ИТОГО Санитарное содержание:				202 718
4. Охрана				
Служба Охраны		График	Пост	Стоимость
Кол-во постов - 3 ед.				210 290
Старший смены	1	Круглосуточно		
Входная группа	1	Круглосуточно		
Въезд на паркинг	1	Круглосуточно		
ИТОГО Охрана:				210 290
5. Вознаграждение УК				
Вознаграждение УК				47 207
6. Итого				
				Итого без НДС:
				991 337
				НДС:
				198 267
				Итого с НДС:
				1 189 605

Дополнительные услуги для собственников Паркинга

1. Техническое обслуживание				
Персонал технической эксплуатации	Кол-во	График	Оклад	ФОТ
Техник по обслуживанию слаботочных систем	0,40	5/2 с 09:00 до 18:00		
Подмена/ Отпускные				1 261
Итого ФОТ				17 743
Налоги с ФОТ				5 358
ИТОГО Техническое обслуживание:				23 101
2. Санитарное содержание				
Персонал санитарное содержание	Кол-во	График	Оклад	ФОТ
Уборщик МОП	0,70	6/1 с 7:00 до 19:00		
Подмена/ Отпускные				1 607
Итого ФОТ				22 607
Налоги с ФОТ				6 827
Расходные материалы, инвентарь для санитарного содержания				5 199
Спецодежда				1 286
ИТОГО Санитарное содержание:				35 918
3. Вознаграждение УК				
Вознаграждение УК				2 951
4. Итого				
Итого без НДС:				61 970
НДС:				12 394
Итого с НДС:				74 365

Генеральный директор

М.Г. Маляров

